



CASA ASSISTENZA ANZIANI "A. TOBLINI"
Piazza Bocchera 3 – 37018 Malcesine (VR) - P.IVA 02237200239
☎ 0456570033 📠 Fax 0456570370
www.caatoblini.it - ✉ direzione@caatoblini.it

COPIA

N. 07/2024 Registro deliberazioni

Prot. n. 348

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: LEGGE REGIONALE n.43 del 23.11.2012 articolo 08 comma 09. ALIENAZIONE PATRIMONIALE di TERRENI.

L'anno **2024**, del mese di **APRILE**, il giorno **05** alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di Legge e previo notifica di avviso scritto, in tempo utile, a tutti i consiglieri, si è convocato il Consiglio di Amministrazione di questo Ente, nelle persone dei signori:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI	ASSENTI G.	
1. MONTANA MAURO	SI			PRESIDENTE
2. COLOMBO GIULIANO	SI			VICE PRESIDENTE
3. BERTI GRAZIANO			SI	CONSIGLIERE

Totale dei presenti n° **02** Totale degli assenti n° **01**

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario il Direttore: **ZANTEDESCHI FRANCESCO**.

Il Presidente **MONTANA MAURO**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'**OGGETTO** sopraindicato.

Oggetto: **LEGGE REGIONALE n.43 del 23.11.2012 articolo 08 comma 09. ALIENAZIONE PATRIMONIALE di TERRENI.**

II CONSIGLIO d'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- a. l'Ente è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, accreditato ed autorizzato all'esercizio dalla Regione del Veneto, per l'erogazione di servizi socio sanitari ed assistenziali a favore di persone anziane non autosufficienti, da attuare nel rispetto dei parametri gestionali quanti-qualitativi previsti dalla Legge Regionale n.22.2002 e dalla D.G.R. Veneto n.84.2007;
- b. l'art.08 comma 09 della Legge Regionale n.43 del 23.11.2012 dispone che le Ipab su istanza corredata da parere dei revisori, possono alienare e acquistare il patrimonio disponibile con l'autorizzazione della Giunta Regionale, unicamente allo scopo di incrementare la redditività e la resa economica ai fini di un miglioramento economico gestionale dell'Ente;

CONSTATATO che:

- a. con deliberazione n.04 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di Legge, il Consiglio di Amministrazione ha fornito alla Direzione gli indirizzi per la realizzazione nel corso del 2024 dei lavori ed interventi di manutenzione straordinaria della struttura indicando le seguenti priorità, funzionali alla corretta e costante erogazione dei servizi socio sanitari ed assistenziali agli ospiti non autosufficienti:
 - 01. sostituzione del gruppo frigo dell'impianto di condizionamento climatico, giusta relazione e stima di spesa di € 47.000,00 + Iva, giusta relazione tecnica e stima redatte dalla ditta P.I.T. srl di Bussolengo (Verona) in data 19.02.2024 protocollo dell'Ente n.179.2024;
 - 02. rifacimento di isolamento e pavimentazione della terrazza interna sita in esterno al piano terra lavori, giusta relazione e stima di spesa di € 110.589,73 + Iva, giusto computo metrico estimativo redatto dalla ditta BIEMME srl di Malcesine (Verona) in data 22.02.2024 protocollo dell'Ente n.180.2024;
- b. la Direzione, dopo aver attuato le necessarie verifiche con il Responsabile del Settore Finanziario, ha accertato l'impossibilità di finanziare quanto soprindicato con fondi ordinari del bilancio di esercizio 2024;

ACCERTATO che il finanziamento di quanto soprindicato può essere attuato esclusivamente mediante l'alienazione dei seguenti terreni di proprietà dell'Ente:

Via dei Cipressi	Foglio 11 particelle 1807 – 1817 – 1824 Reddito dominicale € 7,73 Reddito Agrario € 4,49	Uliveto	Mq.1.443,00
Via Sottodossi	Foglio 9 particella 777 Reddito Domenicale € 2,52 Reddito Agrario € 1,51	Uliveto	Mq.975,00

PRESO ATTO delle perizie giurate di stima attestanti il valore dei terreni sopradescritti come redatte dal geom. Borsatti Nicola di Malcesine, di seguito descritte:

- a. terreno in via Sottodossi € 87.750,00 protocollo dell'Ente n.345.2024 del 03.04.2024, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Riva del Garda (Trento) al protocollo n.167.2024
- b. terreno in via dei Cipressi € 35.000,00 protocollo dell'Ente n.346.2024 del 03.04.2024, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Riva del Garda (Trento) al protocollo n.168.2024;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto disposto dalla lettera b) della D.G.R. Veneto n.2307.2005 inerenti i criteri per l'emanazione dell'autorizzazione di cui alla D.G.R. Veneto n.757.2005 come modificata dalla D.G.R. Veneto n.455.2006, le alienazioni in oggetto, funzionali al finanziamento di interventi di manutenzione e adeguamento della struttura come sopradescritti, non superano il 15% del patrimonio disponibile complessivo dell'Ente, giusto piano di valorizzazione patrimoniale certificante il valore complessivo, allegato al bilancio di previsione;

DEFINITO che rispetto al valore delle perizie di stima dei due terreni in argomento, la maggiore spesa preventivata per la realizzazione di lavori ed interventi di manutenzione straordinaria della struttura sopradescritti, pari ad € 34.839,73, sarà finanziata con fondi di cui alla riserva di cassa;

RITENUTO di affidare incarico al Presidente per la trasmissione al Revisore Unico dei Conti della richiesta di redazione di parere favorevole, riferito all'alienazione dei terreni in argomento, con precisazione che l'operazione è perfettamente sostenibile a livello economico finanziario;

VISTI gli artt.13 e 14 dello Statuto inerenti competenze e funzionamento del Consiglio di Amministrazione ed il vigente Regolamento di Amministrazione;

SENTITO il parere tecnico del Segretario-Direttore;

TUTTO ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

01. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

02. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa descritte, l'alienazione dei seguenti terreni di proprietà dell'Ente:

Via dei Cipressi	Foglio 11 particelle 1807 – 1817 – 1824 Reddito domenicale € 7,73 Reddito Agrario € 4,49	Uliveto	Mq.1.443,00
Via Sottodossi	Foglio 9 particella 777 Reddito Domenicale € 2,52 Reddito Agrario € 1,51	Uliveto	Mq.975,00

giuste:

a. relazione tecnica/stima e computo metrico inerenti i lavori e gli interventi di manutenzione straordinaria della struttura, funzionali alla corretta e costante erogazione dei servizi socio sanitari ed assistenziali agli ospiti non autosufficienti e precisamente:

01. sostituzione del gruppo frigo dell'impianto di condizionamento climatico, giusta relazione e stima di spesa di € 47.000,00 + Iva, giusta relazione tecnica e stima redatte dalla ditta P.I.T. srl di Bussolengo (Verona) in data 19.02.2024 protocollo dell'Ente n.179.2024;

02. rifacimento di isolamento e pavimentazione della terrazza interna sita in esterno al piano terra lavori, giusta relazione e stima di spesa di € 110.589,73 + Iva, giusto computo metrico estimativo redatto dalla ditta BIEMME srl di Malcesine (Verona in data 22.02.2024 protocollo dell'Ente n.180.2024;

b. perizie giurate di stima attestanti il valore dei terreni soprindicati come come redatte dal geom. Borsatti Nicola di Malcesine, di seguito descritte:

01. terreno in via Sottodossi € 87.750,00 protocollo dell'Ente n.345.2024 del 03.04.2024, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Riva del Garda (Trento) al protocollo n.167.2024

02. terreno in via dei Cipressi € 35.000,00 protocollo dell'Ente n.346.2024 del 03.04.2024, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Riva del Garda (Trento) al protocollo n.168.2024;

allegate al presente provvedimento del quale formano parte integrante e sostanziale;

03. DI DARE ATTO che:

- a. la Direzione, dopo aver attuato le necessarie verifiche con il Responsabile del Settore Finanziario, ha accertato l'impossibilità di finanziare i lavori e gli interventi di manutenzione straordinaria della struttura sopradescritti, con fondi ordinari del bilancio di esercizio 2024;
- b. la maggiore spesa preventivata per la realizzazione di lavori ed interventi di manutenzione straordinaria della struttura sopradescritti, rispetto al valore delle perizie di stima dei due terreni in argomento pari ad € 34.839,73, sarà finanziata con fondi di cui alla riserva di cassa;
- c. ai sensi di quanto disposto dalla lettera b) della D.G.R. Veneto n.2307.2005 inerenti i criteri per l'emanazione dell'autorizzazione di cui alla D.G.R. Veneto n.757.2005 come modificata dalla D.G.R. Veneto n.455.2006, le alienazioni in oggetto, funzionali al finanziamento di interventi di manutenzione e adeguamento della struttura come sopradescritti, non superano il 15% del patrimonio disponibile complessivo dell'Ente, giusto piano di valorizzazione patrimoniale certificante il valore complessivo, allegato al bilancio di previsione;

04. DI INCARICARE il Presidente:

- a. la trasmissione al Revisore Unico dei Conti della richiesta di redazione di parere favorevole, riferito all'alienazione dei terreni in argomento, con precisazione che l'operazione è perfettamente sostenibile a livello economico finanziario;
- b. l'invio alla Giunta Regionale del Veneto del presente provvedimento con allegati e del parere favorevole del Revisore Unico dei Conti, funzionali all'autorizzazione come prevista dall'art.08 comma 09 della Legge Regionale n.43 del 23.11.2012;

05. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi e nella sezione Amministrazione Trasparente;

06. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al **Segretario Direttore**, per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

II CONSIGLIO d'AMMINISTRAZIONE

Considerata la necessità di dar corso all'attuazione di quanto in oggetto;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 04 del D.Lgs. n.267.2000.

F.to MONTANA MAURO (Presidente)

F.to COLOMBO GIULIANO (Vice Presidente)

F.to BERTI GRAZIANO (Consigliere)

IL DIRETTORE
F.to ZANTEDESCHI FRANCESCO

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito www.caatoblino.it/albo on line per 15 giorni consecutivi.

Malcesine, lì 08.04.2024

IL DIRETTORE
F.to ZANTEDESCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA** dalla data di adozione.

Malcesine, lì 05.04.2024

IL DIRETTORE
F.to ZANTEDESCHI FRANCESCO