COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0015045 - Uscita - 10/08/2026 - 11:06

COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 www.comunemalcesine.it

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Responsabile Arch. Mamone Lucia – Decreto Sindacale n. 22122 del 30-12-2025

Malcesine, 05-08-2026
Protocollo assolto in modalità informatica.

Protocollo N°: 00001053/00 rif: CBA|8065
Data Movimento: 12/08/2026 - 12.29

Imposta di bollo regolata
con marca da bollo n.
01250623590115 data 16-07-2026
(Il richiedente dovrà annullare e
conservare l'originale della marca da bollo)

Oggetto: ***Certificato di Destinazione Urbanistica n.*** **DCDU/24 del 2026**
Rif: MNTMRA53P25G273U-16072026-0824

VISTO l'art. 107 della L 267/2000 ed il vigente Regolamento d'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Delibera di G.M. 49/2019;

VISTA la domanda presentata in data 16-07-2026, Protocollo Generale SUAP n. 406863 da MONTANA MAURO tendente ad ottenere la certificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., dell'area individuata con contorno evidenziato nella planimetria prodotta a corredo dell'istanza e che il richiedente dichiara distinta al catasto del Comune di Malcesine al **fog. 11 map. 517,1712,1713,1714,1715,1719,1720,1721,1726;**

VISTE le previsioni urbanistiche vigenti riguardanti l'area interessata,

Sulle risultanze degli atti d'ufficio,

SI CERTIFICA

che in seguito all'approvazione del PAT avvenuta con Delibera n. 66 del Presidente della Provincia di Verona in data 07-08-2019, e pubblicato sul BUR Veneto 94/2019 e della successiva Variante Semplificata n. 01 del PAT approvata con Delibera di Consiglio n. 26 del 30/04/2026, il PRG vigente per le parti compatibili con il PAT acquista valore ed efficacia di P.I., che individua nell'area indicata con contorno evidenziato nella planimetria allegata alla sopracitata domanda, le seguenti destinazioni:

Foglio	*Mappali*	*Destinazione*
0011	517	ZONA DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE. VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: • ART. 9.2 - VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE • ART. 9.3 - VINCOLO SISMICO • ART. 10 - VINCOLO PAESAGGISTICO – DLGS 42/2004 E SS.MM.II. o ART. 10.1 – AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS 42/2004) o ART. 10.3 - AMBITI MONTANI PER LA PARTE ECCEDENTE 1600 M.S.L.M. (ART. 142 LETT. d) D.LGS 42/2004) o ART. 10.4 – TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI (ART. 142 LETT. g) D.LGS 42/2004)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

COMUNE DI MALCESINE - Piazza Statuto, 1 - Malcesine (VR) - C.A.P. 37018 - PROVINCIA DI VERONA
Tel.: 045 6589911 - Email: info@comunemalcesine.it – PEC: protocollo@pec.comunemalcesine.it

		INVARIANTI: • ART. 21 - INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA o ART. 21.1 - LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E I VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS 42/2004 • ART. 22 - INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE o ART. 22.4 – FORESTE E ZONE BOSCATE (VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE) o ART. 22.4 - VINCOLO IDROGEOLOGICO • ART. 24 - INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA o AGROFORESTALE FRAGILITA': • ART. 27 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA o AREA IDONEA A CONDIZIONE 2B • ART. 28 - ZONE DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004 o ART. 28.2 - LE AREE BOSCHIVE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO TRASFORMABILITA': • ART. 31 - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI o AMBITO COLLINARE • ART. 32.4 - EDIFICABILITÀ IN AREA AGRICOLA • ART. 43.8 - AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA o AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA A1 • ART. 44 - VALORI E TUTELE DI NATURALI o ART. 44.2 – AREA NUCLEO E CORRIDOIO ECOLOGICI DI LIVELLO REGIONALE

Foglio	*Mappali*	*Destinazione*
0011	1712	ZONA "B" – SPECIALE. VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: • ART. 9.3 - VINCOLO SISMICO • ART. 10 - VINCOLO PAESAGGISTICO – DLGS 42/2004 E SS.MM.II. o ART. 10.1 – AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS 42/2004) INVARIANTI: • ART. 21 - INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA o ART. 21.1 - LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E I VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS 42/2004 • ART. 24 - INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA o AGROFORESTALE o ULIVETI FRAGILITA': • ART. 27 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA o AREA IDONEA A CONDIZIONE 2A

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

		TRASFORMABILITA': • ART. 31 - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI o AMBITO COLLINARE • ART. 33 - AREE DI URBANIZZAZIONE DIFFUSA • ART. 44 - VALORI E TUTELE DI NATURALI o ART. 44.3 - SISTEMI ECORELAZIONALI – AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA

Foglio	*Mappali*	*Destinazione*
0011	1713	ZONA "B" – SPECIALE. VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: • ART. 9.3 - VINCOLO SISMICO • ART. 10 - VINCOLO PAESAGGISTICO – DLGS 42/2004 E SS.MM.II. o ART. 10.1 – AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS 42/2004) INVARIANTI: • ART. 21 - INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA o ART. 21.1 - LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E I VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS 42/2004 • ART. 24 - INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA o AGROFORESTALE o ULIVETI FRAGILITA': • ART. 27 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA o AREA IDONEA A CONDIZIONE 2° TRASFORMABILITA': • ART. 31 - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI o AMBITO COLLINARE • ART. 33 - AREE DI URBANIZZAZIONE DIFFUSA • ART. 44 - VALORI E TUTELE DI NATURALI o ART. 44.3 - SISTEMI ECORELAZIONALI – AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA

Foglio	*Mappali*	*Destinazione*
0011	1714	ZONA "B" – SPECIALE. parzialmente ZONA DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE. Parzialmente VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: • ART. 9.3 - VINCOLO SISMICO • ART. 10 - VINCOLO PAESAGGISTICO – DLGS 42/2004 E SS.MM.II. o ART. 10.1 – AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS 42/2004) o ART. 10.3 - AMBITI MONTANI PER LA PARTE ECCEDENTE 1600 M.S.L.M. (ART. 142 LETT. d) D.LGS 42/2004) parzialmente o ART. 10.4 – TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI (ART.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

		142 LETT. g) D.LGS 42/2004) parzialmente INVARIANTI: • ART. 21 - INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA o ART. 21.1 - LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E I VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS 42/2004 • ART. 22 - INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE o ART. 22.4 – FORESTE E ZONE BOSCATE (VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE) parzialmente • ART. 24 - INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA o AGROFORESTALE o ULIVETI FRAGILITA': • ART. 27 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA o AREA IDONEA A CONDIZIONE 2A parzialmente o AREA IDONEA A CONDIZIONE 2B parzialmente • ART. 28 - ZONE DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004 o ART. 28.2 - LE AREE BOSCHIVE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO parzialmente TRASFORMABILITA': • ART. 31 - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI o AMBITO COLLINARE • ART. 32.4 - EDIFICABILITÀ IN AREA AGRICOLA parzialmente • ART. 33 - AREE DI URBANIZZAZIONE DIFFUSA parzialmente • ART. 43.8 - AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA o AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA A1 parzialmente • ART. 44 - VALORI E TUTELE DI NATURALI o ART. 44.2 – AREA NUCLEO E CORRIDOIO ECOLOGICI DI LIVELLO REGIONALE parzialmente o ART. 44.3 - SISTEMI ECORELAZIONALI – AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA parzialmente

Foglio	*Mappali*	*Destinazione*
0011	1715	ZONA "B" – SPECIALE. parzialmente ZONA DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE. parzialmente VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: • ART. 9.3 - VINCOLO SISMICO • ART. 10 - VINCOLO PAESAGGISTICO – DLGS 42/2004 E SS.MM.II. o ART. 10.1 – AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS 42/2004) o ART. 10.3 - AMBITI MONTANI PER LA PARTE ECCEDENTE 1600 M.S.L.M. (ART. 142 LETT. d) D.LGS 42/2004) parzialmente o ART. 10.4 – TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI (ART. 142 LETT. g) D.LGS 42/2004) parzialmente INVARIANTI: • ART. 21 - INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

		○ ART. 21.1 - LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E I VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS 42/2004 • ART. 22 - INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE ○ ART. 22.4 – FORESTE E ZONE BOSCATE (VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE) parzialmente • ART. 24 - INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA ○ AGROFORESTALE ○ ULIVETI FRAGILITA': • ART. 27 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA ○ AREA IDONEA A CONDIZIONE 2A parzialmente ○ AREA IDONEA A CONDIZIONE 2B parzialmente • ART. 28 - ZONE DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004 ○ ART. 28.2 - LE AREE BOSCHIVE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO parzialmente TRASFORMABILITA': • ART. 31 - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI ○ AMBITO COLLINARE • ART. 32.4 - EDIFICABILITÀ IN AREA AGRICOLA parzialmente • ART. 33 - AREE DI URBANIZZAZIONE DIFFUSA parzialmente • ART. 43.8 - AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA ○ AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA A1 parzialmente • ART. 44 - VALORI E TUTELE DI NATURALI ○ ART. 44.2 – AREA NUCLEO E CORRIDOIO ECOLOGICI DI LIVELLO REGIONALE parzialmente ○ ART. 44.3 - SISTEMI ECORELAZIONALI – AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA parzialmente

Foglio	*Mappali*	*Destinazione*
0011	1719	ZONA "B" – SPECIALE. parzialmente ZONA DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE. parzialmente VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: • ART. 9.3 - VINCOLO SISMICO • ART. 10 - VINCOLO PAESAGGISTICO – DLGS 42/2004 E SS.MM.II. ○ ART. 10.1 – AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS 42/2004) ○ ART. 10.3 - AMBITI MONTANI PER LA PARTE ECCEDENTE 1600 M.S.L.M. (ART. 142 LETT. d) D.LGS 42/2004) parzialmente ○ ART. 10.4 – TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI (ART. 142 LETT. g) D.LGS 42/2004) parzialmente INVARIANTI: • ART. 21 - INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA ○ ART. 21.1 - LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E I VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS 42/2004 • ART. 22 - INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE ○ ART. 22.4 – FORESTE E ZONE BOSCATE (VINCOLO DI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

		DESTINAZIONE FORESTALE) parzialmente • ART. 24 - INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA o AGROFORESTALE o ULIVETI FRAGILITA': • ART. 27 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA o AREA IDONEA A CONDIZIONE 2A parzialmente o AREA IDONEA A CONDIZIONE 2B parzialmente • ART. 28 - ZONE DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004 o ART. 28.2 - LE AREE BOSCHIVE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO parzialmente TRASFORMABILITA': • ART. 31 - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI o AMBITO COLLINARE • ART. 32.4 - EDIFICABILITÀ IN AREA AGRICOLA parzialmente • ART. 33 - AREE DI URBANIZZAZIONE DIFFUSA parzialmente • ART. 43.8 - AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA o AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA A1 parzialmente • ART. 44 - VALORI E TUTELE DI NATURALI o ART. 44.2 – AREA NUCLEO E CORRIDOIO ECOLOGICI DI LIVELLO REGIONALE parzialmente o ART. 44.3 - SISTEMI ECORELAZIONALI – AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA parzialmente

Foglio	*Mappali*	*Destinazione*
0011	1720	ZONA DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE. VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: • ART. 9.2 - VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE parzialmente • ART. 9.3 - VINCOLO SISMICO • ART. 10 - VINCOLO PAESAGGISTICO – DLGS 42/2004 E SS.MM.II. o ART. 10.1 – AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS 42/2004) o ART. 10.3 - AMBITI MONTANI PER LA PARTE ECCEDENTE 1600 M.S.L.M. (ART. 142 LETT. d) D.LGS 42/2004) parzialmente o ART. 10.4 – TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI (ART. 142 LETT. g) D.LGS 42/2004) parzialmente INVARIANTI: • ART. 21 - INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA o ART. 21.1 - LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E I VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS 42/2004 • ART. 22 - INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE o ART. 22.4 – FORESTE E ZONE BOSCATE (VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE) parzialmente o ART. 22.4 - VINCOLO IDROGEOLOGICO parzialmente • ART. 24 - INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA o AGROFORESTALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

		○ ULIVETI parzialmente FRAGILITA': • ART. 27 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA ○ AREA IDONEA A CONDIZIONE 2B • ART. 28 - ZONE DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004 ○ ART. 28.2 - LE AREE BOSCHIVE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO parzialmente TRASFORMABILITA': • ART. 31 - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI ○ AMBITO COLLINARE • ART. 32.4 - EDIFICABILITÀ IN AREA AGRICOLA • ART. 43.8 - AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA ○ AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA A1 • ART. 44 - VALORI E TUTELE DI NATURALI ○ ART. 44.2 – AREA NUCLEO E CORRIDOIO ECOLOGICI DI LIVELLO REGIONALE parzialmente ○ ART. 44.3 - SISTEMI ECORELAZIONALI – AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA parzialmente

Foglio	*Mappali*	*Destinazione*
0011	1721	ZONA DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE. VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: • ART. 9.2 - VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE parzialmente • ART. 9.3 - VINCOLO SISMICO • ART. 10 - VINCOLO PAESAGGISTICO – DLGS 42/2004 E SS.MM.II. ○ ART. 10.1 – AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS 42/2004) ○ ART. 10.3 - AMBITI MONTANI PER LA PARTE ECCEDENTE 1600 M.S.L.M. (ART. 142 LETT. d) D.LGS 42/2004) ○ ART. 10.4 – TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI (ART. 142 LETT. g) D.LGS 42/2004) INVARIANTI: • ART. 21 - INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA ○ ART. 21.1 - LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E I VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS 42/2004 • ART. 22 - INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE ○ ART. 22.4 – FORESTE E ZONE BOSCATE (VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE) ○ ART. 22.4 - VINCOLO IDROGEOLOGICO parzialmente • ART. 24 - INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA ○ AGROFORESTALE ○ ULIVETI parzialmente FRAGILITA': • ART. 27 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA ○ AREA IDONEA A CONDIZIONE 2B

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

		• ART. 28 - ZONE DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004 o ART. 28.2 - LE AREE BOSCHIVE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO TRASFORMABILITA': • ART. 31 - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI o AMBITO COLLINARE • ART. 32.4 - EDIFICABILITÀ IN AREA AGRICOLA • ART. 43.8 - AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA o AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA A1 • ART. 44 - VALORI E TUTELE DI NATURALI o ART. 44.2 – AREA NUCLEO E CORRIDOIO ECOLOGICI DI LIVELLO REGIONALE

Foglio	*Mappali*	*Destinazione*
0011	1726	ZONA DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE. VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: • ART. 9.2 - VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE parzialmente • ART. 9.3 - VINCOLO SISMICO • ART. 10 - VINCOLO PAESAGGISTICO – DLGS 42/2004 E SS.MM.II. o ART. 10.1 – AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 D.LGS 42/2004) o ART. 10.3 - AMBITI MONTANI PER LA PARTE ECCEDENTE 1600 M.S.L.M. (ART. 142 LETT. d) D.LGS 42/2004) o ART. 10.4 – TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI (ART. 142 LETT. g) D.LGS 42/2004) INVARIANTI: • ART. 21 - INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA o ART. 21.1 - LE AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E I VINCOLI PAESAGGISTICI DI CUI AL D.LGS 42/2004 • ART. 22 - INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE o ART. 22.4 – FORESTE E ZONE BOSCATE (VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE) o ART. 22.4 - VINCOLO IDROGEOLOGICO parzialmente • ART. 24 - INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA o AGROFORESTALE FRAGILITA': • ART. 27 - COMPATIBILITÀ GEOLOGICA o AREA IDONEA A CONDIZIONE 2B • ART. 28 - ZONE DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004 o ART. 28.2 - LE AREE BOSCHIVE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO TRASFORMABILITA': • ART. 31 - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI o AMBITO COLLINARE • ART. 32.4 - EDIFICABILITÀ IN AREA AGRICOLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

		• ART. 43.8 - AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA o AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA A1 • ART. 44 - VALORI E TUTELE DI NATURALI o ART. 44.2 – AREA NUCLEO E CORRIDOIO ECOLOGICI DI LIVELLO REGIONALE

Il Piano di Assetto del Territorio, nella parte in cui descrive vincoli giuridici preesistenti e derivanti da fonti giuridiche diverse, svolge una funzione meramente ricognitiva della condizione giuridica delle aree già determinatasi in forza di norme giuridiche comunitarie, statali o regionali vigenti. Ciascun tipo di vincolo resta individuato e disciplinato integralmente ed esclusivamente dalle norme e dai provvedimenti istitutivi; rimane pertanto priva di autonomi effetti giuridici la riproduzione cartografica di detti vincoli nel PTCP nel caso in cui quest'ultima, per eventuali errori o imprecisioni, differisca nella esatta localizzazione o estensione dell'ambito individuato dalle norme e dai provvedimenti istitutivi del vincolo.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 bis. L 69/2009 e ss.mm.ii. gli elaborati tecnici di pianificazione urbanistica sono integralmente pubblicati sul Sito informatico del Comune di Malcesine e liberamente consultabili ai seguenti indirizzi:
PAT: https://www.comunemalcesine.it/piano-di-assetto-territoriale/
PRG: https://www.comunemalcesine.it/urbanistica/

La planimetria catastale è allegata al presente certificato.

Il Responsabile
Arch. Mamone Lucia
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della P.A. o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40, comma 2, DPR 445/2000 e ss.mm.ii. di cui alla L 183/2011 art. 15).

Firmato digitalmente da:
Mamone Lucia
Firmato il 06/08/2026 17:15
Seriale Certificato: 4582833
Valido dal 30/05/2025 al 30/05/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0015045 - Uscita - 10/08/2026 - 11:06

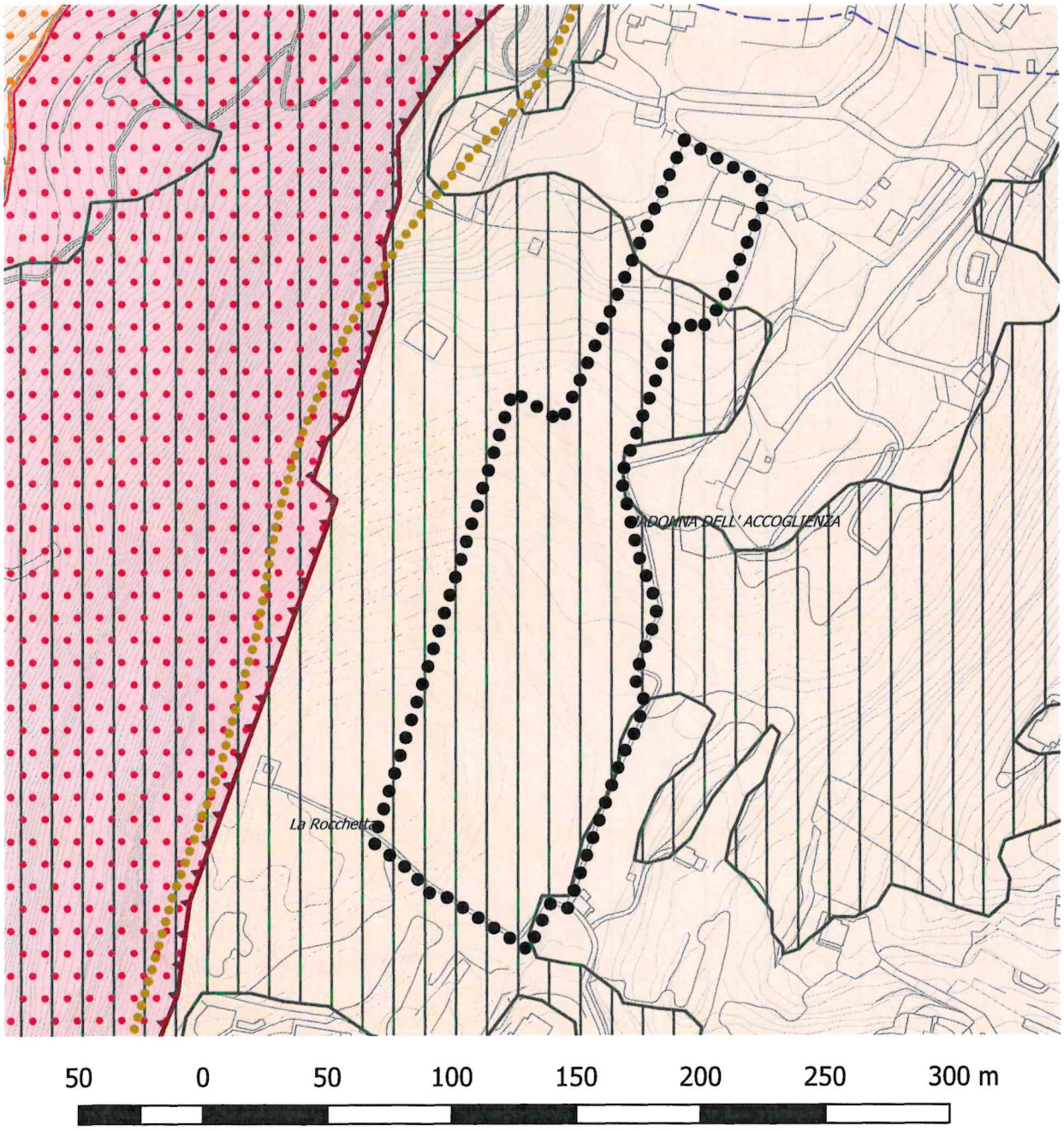
C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 Fax 045 6589912
www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it protocollo@pec.comunemalcesine.it

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica n. 24 del 2026
Richiedente: MONTANA MAURO
PAT - TAVOLA 03 - FRAGILITA'

Protocollo N°: 00001053/00 nf: CBA|8065
Data Movimento: 12/08/2026 - 12.29

Foglio 0011
Mappali 517,1712,1713,1714,1715,1719,1720,1721,1726

Individuazione indicativa dei mappali di riferimento



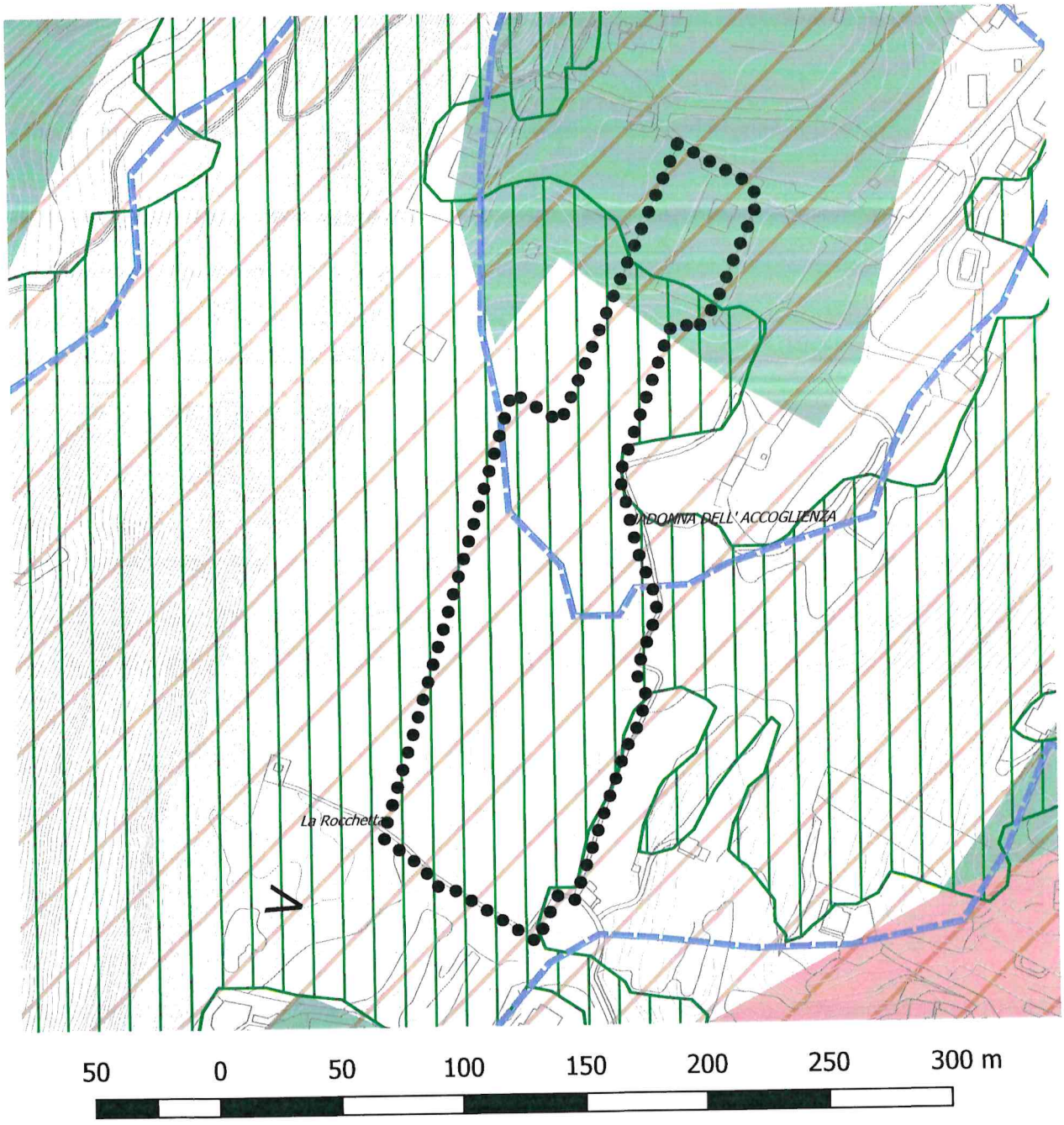
COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0015045 - Uscita - 10/08/2026 - 11:06

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 Fax 045 6589912
www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it protocollo@pec.comunemalcesine.it

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica n. 24 del 2026
Richiedente: MONTANA MAURO
PAT - TAVOLA 02 - INVARIANTI

Foglio 0011
Mappali 517,1712,1713,1714,1715,1719,1720,1721,1726

Individuazione indicativa dei mappali di riferimento



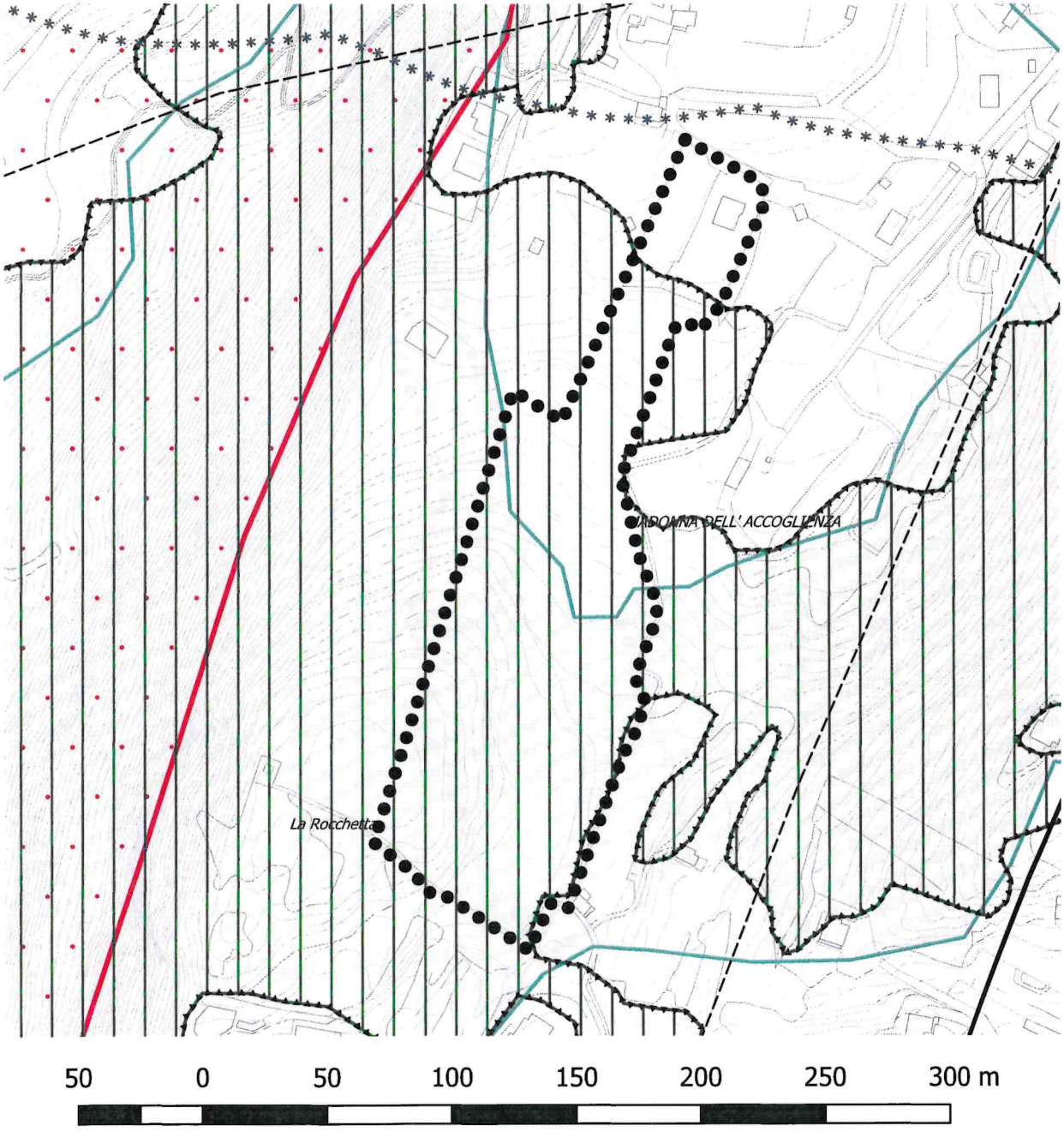
COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0015045 - Uscita - 10/08/2026 - 11:06

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 Fax 045 6589912
www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it protocollo@pec.comunemalcesine.it

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica n. 24 del 2026
Richiedente: MONTANA MAURO
PAT - TAVOLA 01 - VINCOLI

Foglio 0011
Mappali 517,1712,1713,1714,1715,1719,1720,1721,1726

Individuazione indicativa dei mappali di riferimento



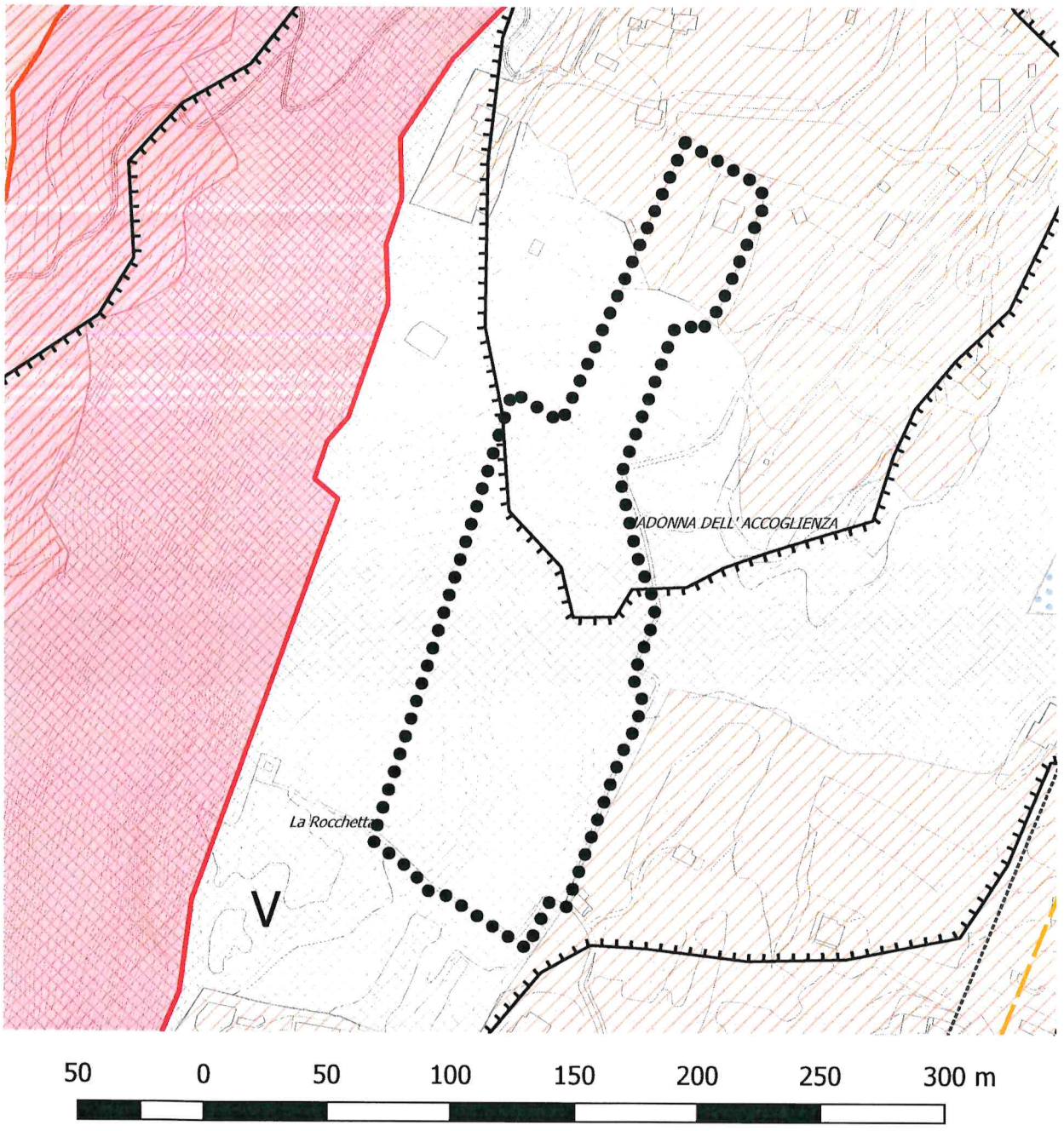
COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0015045 - Uscita - 10/08/2026 - 11:06

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 Fax 045 6589912
www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it protocollo@pec.comunemalcesine.it

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica n. 24 del 2026
Richiedente: MONTANA MAURO
PRG/PI

Foglio 0011
Mappali 517,1712,1713,1714,1715,1719,1720,1721,1726

Individuazione indicativa dei mappali di riferimento



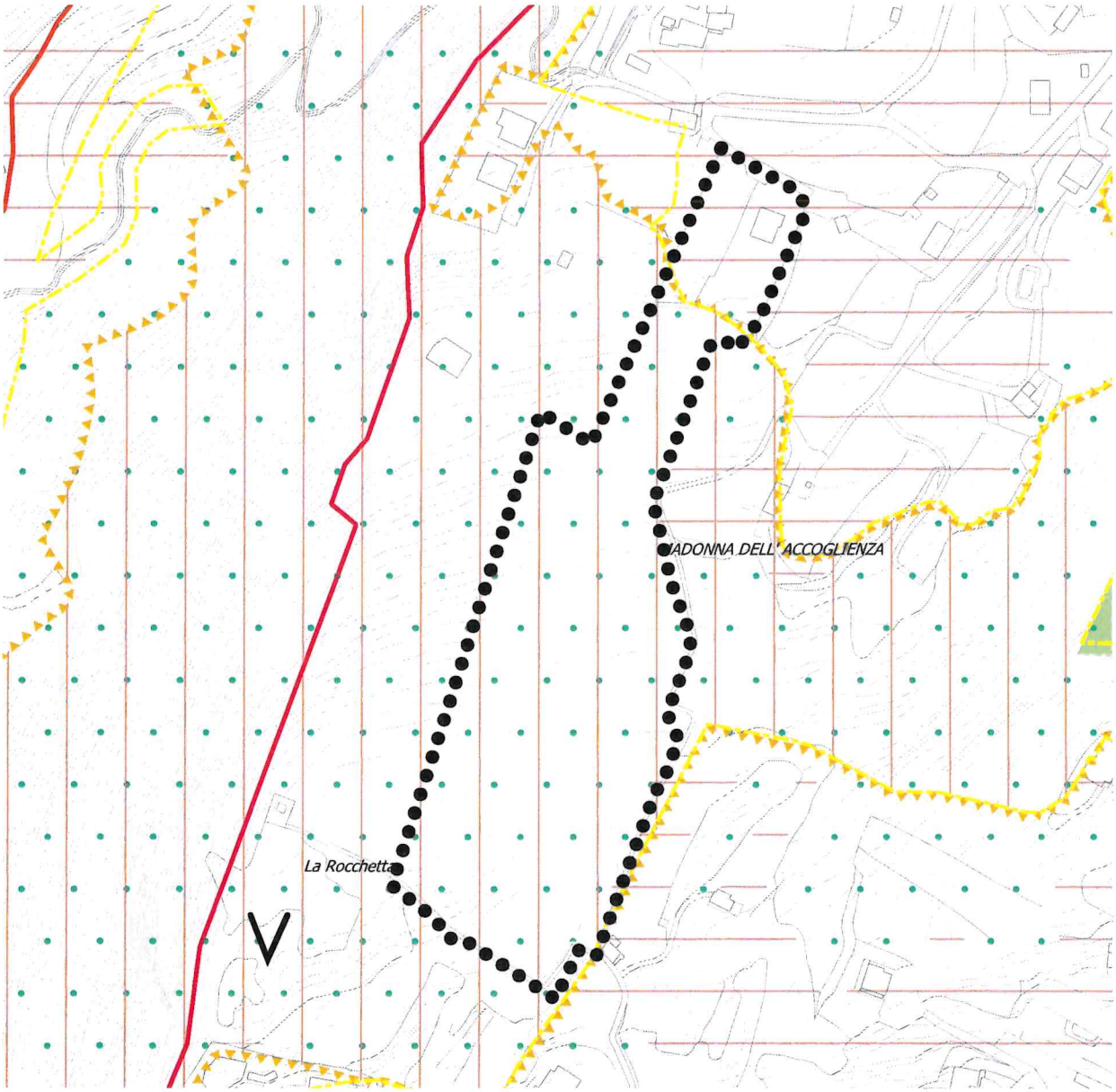
COMUNE DI MALCESINE - c_e848 - REG_PROT - 0015045 - Uscita - 10/08/2026 - 11:06

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA Tel. 045. 6589911 (6l. int.)
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927 Fax 045 6589912
www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it protocollo@pec.comunemalcesine.it

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica n. 24 del 2026
Richiedente: MONTANA MAURO
PAT - TAVOLA 04 - TRASFORMABILITA'

Foglio 0011
Mappali 517,1712,1713,1714,1715,1719,1720,1721,1726

Individuazione indicativa dei mappali di riferimento



Sportello Unico per le Attivita' Produttive (art. 38 L133/2010)
Comunicazione pratica SUAP (art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010)

Suap di MALCESINE in delega alla CCIAA di VR

Identificativo nazionale SUAP: 5033

Protocollo: REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0458315 del 10/08/2026

BORSATTI NICOLA

BRSNCL76R07L781M

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.MNTMRA53P25G273U-16072026-0824 - SUAP 5033 - MNTMRA53P25G273U MONTANA MAURO

Gentile utente,
la seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di MALCESINE, in relazione alla Sua pratica n.MNTMRA53P25G273U-16072026-0824
SUAP mittente: Sportello n.5033 - Suap di MALCESINE in delega alla CCIAA di VR
Pratica: MNTMRA53P25G273U-16072026-0824
Impresa: MNTMRA53P25G273U - MONTANA MAURO
Protocollo pratica: REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0406863/16-07-2026
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0458315/10-08-2026.

IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione:	MONTANA MAURO		
Codice fiscale:	MNTMRA53P25G273U	**Provincia sede legale:**	VERONA

INFORMAZIONI PRATICA

Oggetto:	RICHIESTA CDU
Codice Pratica:	MNTMRA53P25G273U-16072026-0824

RESPONSABILE SUAP

Cognome:	TOGNI	**Nome:**	LUCIANO

ALLEGATI PRESENTI

DCDU20260024-signed.pdf - Provvedimento finale del procedimento
DCDU20260024-signed-Marcato.pdf
MONTANA-MAURO-DCDU-24-2026-ESTRATTO-MAPPA-F.11.pdf
MONTANA-MAURO-DCDU-24-2026-ESTRATTO-MAPPA-F.11Marcato.pdf

Protocollo N°: 00001053/00 rif: CBA|8065
Data Movimento: 12/08/2026 - 12.29